



K/Ü Kaarli pst 9

Teie: 08.05.2025 e-kiri

Meie: 29.05.2025 nr 7-16/2025-198-7

Kiri edastatud digitaalselt aadressil: volunder@neti.ee

Vastus selgitustaotlusele (K/Ü Kaarli pst 9)

Lugupeetud Anti Pukk

08.05.2025 registreeriti Konkurentsiametis Teie poolt saadetud K/Ü Kaarli pst 9 e-kiri, milles palusite liitumispunkti ja kliendipaigaldise mõistete selgitamist seoses korteriühistu kinnistuga. Kirjas oli ka AS Gaasivõrk poolt koostatud joonis K/Ü Kaarli pst 9 liitumispunkti asukohast.

Liitumispunkt on võrgu ja tarbijapaigaldise ühenduskoht (Maagaasiseadus (MGS) § 2 punkt 6). Tarbijapaigaldis on ühel kinnistul omavahel ühendatud gaasitorustike kogum tarbija varustamiseks gaasiga (MGS § 2 punkt 6). Gaasi jaotamine seaduse tähenduses on gaasi transportimine jaotustorustike kaudu liitumispunktini (MGS § 7 lõige 3).

Võrguettevõtja vastutab gaasi jaotamise eest, see tähendab, et tema gaasitorustiku eest vastutus lõpeb liitumispunktis. Liitumispunktist maja poole on tegemist tarbijapaigaldisega, mille gaasitorustiku korrasoleku eest vastutab omanik.

AS Gaasivõrk võrgulepingu tüüptingimustes (edaspidi tüüptingimustes¹) vastab MGS mõistele „tarbijapaigaldis“ mõiste „kliendipaigaldis“ (tüüptingimuste punkt 2.1.16). Konkurentsiamet mõistete kasutamise osas vastuolu ei näe, sest mõisted klient ja tarbija on käsitletavad antud kontekstis sünonüümidena.

Tüüptingimuste punkt 3.8 sätestab, et liitumispunkti asukoht on määratletud võrgulepingu eritingimustes või liitumislepingus. Kui poolte vahel puudub kirjalik kokkulepe liitumispunkti asukoha kohta, siis asub liitumispunkt võrguettevõtjale kuuluva gaasitorustiku ja kliendi kinnisasja piiri lõikumise kohas.

Teie kirjas toodud joonis näitabki liitumispunkti asukohana kinnistule Kaarli pst 9 siseneva gaasitorustiku ja kinnistu piiri (kollane joon) lõikekoha.

¹ https://www.konkurentsiamet.ee/sites/default/files/old/as_gaasivork_vorgulepingu_tuupthingimused_0.pdf

Asjaolude täpsustamiseks pöördus Konkurentsiamet 12.05.2025 AS Gaasivõrk poole teabepäringuga. 26.05.2025 vastas võrguettevõtja teabepäringule, millest selgus, et võrguettevõtja on ka otse vastanud Teie küsimustele.

Alljärgnevalt selgitused ja vastused esitatud probleemidele.

1. Manusena lisatud joonisel 1 on toodud AS Gaasivõrk gaasitorustike asend Kaarli pst 9 gaasivarustuse tagamiseks (allikaks Maa- ja Ruumiamet). Kollane punkt ja sellele viitav nool märgib ära Kaarli pst 9 liitumispunkti.
2. Joonisel 2 on näha 2024. aastal toimunud gaasitrassi sulgseadme rekonstrueerimine. Gaasitrass asub 1,65 m sügavusel.
3. Joonisel 3 on kollase ringi ja sellele viitava noolega ära näidatud liitumispunkti asukoht värava ees (maa sees 1,65 m sügavusel). Rohelise noolega on ära märgitud sulgseadme asukoht.
4. Liitumispunkt tähendab mõttelist punkti gaasitorustikul, millest eespool lõpeb võrguettevõtja vastutus ning tagapool algab omaniku vastutus. Väravatest maja poole jääv gaasitorustik on Kaarli pst 9 tarbijajärgne. Omaniku kinnistul olevate hoonete ja torustike (vesi, gaas, soojus jms) korrashoid on alati olnud omaniku vastutuses, mistõttu on ekslik Teie kirjas toodud väide, et alates 01.06.2023 on mingi Konkurentsiameti otsusega pandud majasisene gaasitorustik korteriühistu vastutusalasse.
5. Telefonivestluses esitasite mõtte, et kuna ühistu tarbijajärgne on 70 aastat vana, siis kaalub ühistu gaasitarbimise lõpetamist ja tarbijajärgse demonteerimist, mistõttu liitumispunkti täpse asukoha teadmine on oluline. Gaasitarbimise loobumiseks peavad kõik võrgulepingut omavad tarbijad lõpetanud võrgulepingu ja gaasivarustuse sulgemine tuleb korteriühistul tellida AS-ilt Gaasivõrk. Kuna korteriühistu kinnistul asub ka AS Gaasivõrk katoodkaitsejaam (mille eesmärgiks on piirkonna gaasitorustiku korrosiooni kaitse), siis tuleb demonteerimisel arvestada võimalike piirangutega.

Loodame, et saite vastused kõigile küsimustele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Kasepalu
Energia- ja taristuosakonna juhataja

Koostas:
Egert Luukas
667 2705
egert.luukas@konkurentsiamet.ee